

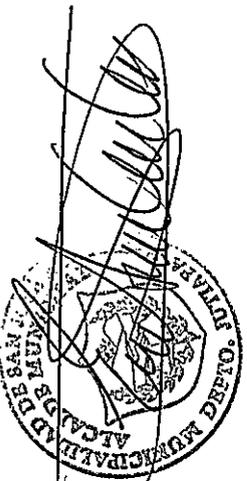


CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO 29-2024 DEL PROYECTO DENOMINADO: AMPLIACION INSTITUTO TECNOLOGICO VOCACIONAL SAN JOSE ACATEMPA, JUTIAPA.

En el Municipio de San José Acatempa, del departamento de Jutiapa, a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro, reunidos en el despacho municipal, de la Municipalidad de San José Acatempa, ubicada en Barrio el Centro San José Acatempa, Jutiapa. NOSOTROS. Por una parte **ESTEBAN ADOLFO CASTILLO Y CASTILLO**, Alcalde Municipal; de cuarenta y dos años de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, guatemalteco, originario y vecino del Municipio de San José Acatempa, Departamento de Jutiapa, con residencia habitual en esta población, identificado con su documento personal de identificación (DPI) Número de Código Único de Identificación (CUI) dos mil, quinientos noventa y siete espacio, cincuenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y nueve espacio, dos mil, doscientos dieciséis (2597 59449 2216) extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), Acta de toma de posesión número cero seis guion dos mil veinticuatro (No. 06-2024) de la sesión pública ordinaria celebrada por el Honorable Concejo Municipal el quince de enero de dos mil veinticuatro (15/01/2024) Acuerdo 16 firmado por el presidente de la JUNTA ELECTORAL DEPARTAMENTAL, del Departamento de Jutiapa de fecha 09 de agosto del 2023, que en lo sucesivo del presente contrato me denominaré EL CONTRATANTE. POR LA OTRA PARTE: El señor: El señor: **ONIER AVISAÍ SALAZAR Y SALAZAR**, de cuarenta y un años de edad, casado, guatemalteco, con dirección comercial: Callejón principal, aldea El Chupadero, Nueva Santa Rosa, Sata Rosa; identificado con el documento personal de identificación (DPI) número de CUI, un mil novecientos ochenta espacio setenta mil ciento treinta y seis espacio un mil setecientos ocho (1980 70136 1708) extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), Actúo como Representante Legal y propietario de la Empresa denominada: **CONSTRUSERVICIOS S2**, en lo sucesivo del presente contrato me denominaré EL CONTRATISTA; estando presente el Secretario Municipal Hebert Alexander Morales Ortíz, que de todo lo relacionado da fe. Ambos comparecientes manifestamos que nos encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, ser de los datos de identificación consignados anteriormente, y por este acto, convenimos en celebrar el presente **CONTRATO**



[Firma manuscrita]

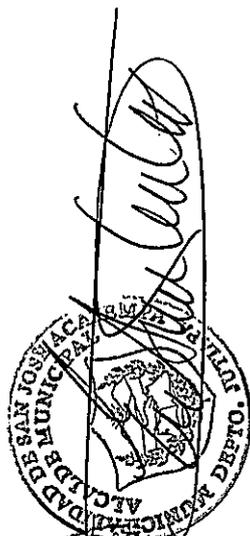


[Firma manuscrita]



DE OBRA DENOMINADO: **AMPLIACION INSTITUTO TECNOLOGICO VOCACIONAL SAN JOSE ACATEMPA, JUTIAPA**, el que se encuentra contenido en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL** El presente contrato se suscribe con fundamento a lo estipulado en el Artículo 47 de la Ley de Contrataciones del Estado, artículos: 1,517 – 1,518 – 1,519 – 1,521 – 1,522 – 1,534 – 1,535 - 1,574 – 1,575 y 1,587 del Decreto Ley 106 (Código Civil), y LA CUENTADANCIA DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ ACATEMPA, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA NÚMERO 2022-2200-2216-22-002. Y la documentación legal emitida por el Honorable Concejo Municipal que a continuación se menciona:

- Certificación de punto de Acta de Concejo Municipal, por medio del cual se acuerda la ejecución de dicho proyecto.
- Certificación de punto de acta de Concejo Municipal, por medio del cual se aprueban las bases de licitación del proyecto.
- Constancias de las publicaciones de Ley ante el Portal de GUATECOMPRAS, convocando a presentar ofertas en la licitación respectiva.
- Publicación de llamado a licitación en el Diario de Centroamérica.
- Certificación de nombramiento de Junta de Licitación.
- Certificación de Acta de Recepción de Ofertas, en dónde se recepcionò la oferta única perteneciente a la empresa: **CONSTRUSERVICIOS S2.**
- Certificación del punto de acta de sesión del Concejo Municipal en dónde aprueba el acta de recepción de ofertas.
- Certificación de Acta de Adjudicación de Ofertas, en dónde adjudica a la empresa: **CONSTRUSERVICIOS S2.**
- Certificación del punto de acta de sesión del Concejo Municipal en dónde aprueba el acta de recepción adjudicación de oferta.
- La Oferta física, presentadas al evento correspondiente, con la documentación requerida, incluyendo la fianza de sostenimiento de oferta CLASE C-1 No.2411006, (SEGUROS PRIVANZA, S.A), con un monto afianzado de Q.10,116.33.





Se tienen por incorporadas al presente instrumento, la documentación legal de la empresa ejecutante consistente en: fotocopias simples autenticadas de la siguiente documentación:

- Solicitud de oferta presentada.
- Documento personal de identificación (DPI), identificado en el presente instrumento.
- Carné de Numero de Identificación tributaria (NIT) No: 59397268.
- Patente de comercio Número: 996847 Folio 639 Libro: 1179 de Empresas Mercantiles.
- Constancia actualizada de Inscripción y Modificación al Registro Tributario Unificado (RTU) de la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT).
- Constancia original de Inscripción en el Registro de Proveedores del Estado (RGAE).

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: "EL CONTRATISTA" se compromete a realizar para "LA MUNICIPALIDAD" del Municipio de San José Acatempa, Departamento de Jutiapa, los trabajos del proyecto denominado: **AMPLIACION INSTITUTO TECNOLOGICO VOCACIONAL SAN JOSE ACATEMPA, JUTIAPA**, en un lapso de 03 meses (contados a partir de su inicio de ejecución de obra), trabajos que serán ejecutados en Barrio La Joya del Casco Urbano en donde se encuentra el Instituto Tecnológico Vocacional del municipio de San José Acatempa, Departamento de Jutiapa. Comprometiéndose el contratista a cumplir con los siguientes renglones de trabajo que a continuación se describen:

CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION DEL ARTICULO	P/UNITARIO	TOTAL
		TRABAJOS PRELIMINARES		
1	Unidad	Rotulo de identificación	Q.1,875.93	Q.1,875.93
190	m ²	Punteado y trazo, de rampa de acceso	Q.45.00	Q.8,550.00
		CONSTRUCCION DE AULA		

Muni Acatempa

Administración 2024-2028



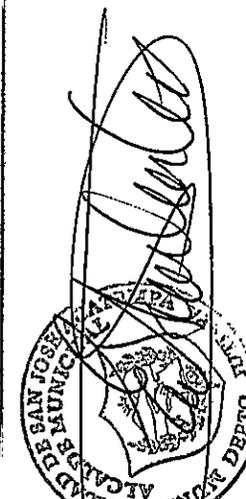
OFICINA: S.M

REF: _____



[Handwritten signature]

80	ml	solera de humedad + solera conectora 0.15X0.20 4No3 + esl No.2 @ 0.15M	Q.315.00	Q.25,200.00
162	m2	Levantado de muro de Block 0.15 X0.20 X 0.40 de 35 kg/cm2	Q.295.00	Q.47,790.00
72	ml	Solera intermedia 0.15 X 0.20 4No3 + eslabon No.2 @0.15M	Q.215.00	Q.15,480.00
17	Unidad	Columnas C-1 0.45 X 0.45 8No.5 + estribo No.3 @ 0.15 M	Q.5,500.00	Q.93,500.00
2	Unidad	Columnas C-3 0.15 X 0.15 4No.4 + eslabón No.2 @ 0.15M	Q.1,500.00	Q.3,000.00
33	ml	Viga V-1 de 0.40 X 0.20 m 9No.5 + estribo No.3 @ 0.15 m confinados	Q.1,100.00	Q.36,300.00
80	ml	Solera corona 0.15 X 0.30 6No4 + eslabón No.2 @ 0.15 M	Q.450.00	Q.36,000.00
108	m2	Construcción de losa tradicional	Q.1,190.00	Q.128,520.00
324	m2	Repello + cernido de paredes	Q.237.00	Q.76,788.00
1	Unidad	Suministro e instalación eléctrica (fuerza)	Q.7,000.00	Q.7,000.00
1	Unidad	Suministro e instalación eléctrica (iluminación)	Q.20,000.00	Q.20,000.00
108	m2	Suministro e instalación de piso cerámico nacional (incluye base o mezclón)	Q.575.00	Q.62,100.00
108	m2	Cielo falso de planchas de Polietileno expandido	Q.335.00	Q.36,180.00
324	m2	Aplicación de pintura latex en paredes	Q.89.00	Q.28,836.00
13.5	m2	Suministro e instalación de ventanas de PVC blanco	Q.800.00	Q.10,800.00
1	Unidad	Puertas de metal tipo 1 2.10 x 1.20	Q.3,000.00	Q.3,000.00
1	Unidad	Equipamiento y equipo	Q.21,019.20	Q.21,019.20



[Handwritten signature]



OFICINA: S.M
REF.: _____

[Handwritten signature]

1	Unidad	Señalización tipo CONRED	Q.8,710.00	Q.8,710.00
RAMPA DE ACCESO A DISCAPACITADOS				
8	Unidad	Zapatas Z-2 0.90 X 0.90 X 0.30	Q.1,480.00	Q11,840.00
8	Unidad	Columnas C-2 0.20 X 0.15 6No.4 + estribo No.2 @ 0.15 M	Q.2,000.00	Q16,000.00
89	ml	Viga conectora 0.30 x 0.15 mts	Q.865.00	Q76,985.00
80	m ²	Fundación de Rampa	Q.830.00	Q66,400.00
81	ml	Barandal de Metal	Q.300.00	Q24,300.00
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS				
3	Unidad	Parteluces Frontales	Q.9,700.21	Q29,100.63
FUNDICION DE PAVIMENTO EXTERIOR				
451	m ²	Fundición de pavimento de 0.10 mts espesor	Q.258.00	Q.116,358.00
TOTAL				Q.1,011,632.76

SON: UN MILLON ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS QUETZALES CON 76/100 (Q.1,011,632.76). **TERCERA: COSTO TOTAL DEL PROYECTO: UN MILLON ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS QUETZALES CON 76/100 (Q.1,011,632.76).** Los fondos para la ejecución del proyecto son tomados de las partidas que se detallan de la manera siguiente: 21.0101.001 IVA PAZ, 22.0101.001 SITUADO CONSTITUCIONAL Y 31.0151.001 INGRESOS PROPIOS y 31.0151.002 CODEDE. Siendo las formas de pago de la siguiente manera: Un anticipo del veinte por ciento (20%) al firmar el presente contrato que consiste en la cantidad de: **DOSCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS QUETZALES CON 55/100 (Q.202,326.55);** Los pagos siguientes se realizarán de acuerdo al avance físico de la obra, cada pago se efectuará posterior a revisión y estimación del avance físico por órgano designado por la autoridad municipal, el contratista deberá presentar a esta dependencia factura electrónica, de acuerdo a las disposiciones administrativas que regulan la Factura Electrónica en Línea, emitidas por medio del Acuerdo del Directorio de la SAT 13-2018. (Esta dependencia es ajena a todas aquellas acciones que los contratistas realicen con los documentos tributarios electrónicos -DTE- durante y después del pago de la factura, en el transcurso del periodo de este contrato). **CUARTA: PLAZOS Y**

[Handwritten signature]





SANCIONES: EL CONTRATISTA. A). Se compromete a terminar total y satisfactoriamente los trabajos contratados dentro del término de tres meses contados a partir de la fecha de inicio de la ejecución de dicha obra. En caso de no terminar total y a satisfacción de la Municipalidad, por cada día de atraso. EL CONTRATISTA deberá pagar la cantidad de cero puntos cinco por millar (0.50/1000) de conformidad con lo que para el efecto estipula el Artículo 85 de la ley de Contrataciones del Estado. **B).** El contratista al recibir el pago del 20% de Anticipo, se compromete a iniciar con los trabajos inmediata, para tal efecto se debe suscribirse Acta de Inicio de la Obra para dejar constancia en el expediente correspondiente a la obra, por consiguiente se le hace la salvedad al Contratista, de conformidad que Decreto Número 57-92 El Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado, Artículo 58 establece que: Si el contratista no inicia la obra e invierte el anticipo recibido, dentro de los términos contractuales, pagará el interés legal (tasa activa), sobre el anticipo recibido, en favor del Estado o reintegrará el anticipo. **QUINTA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:** Los casos fortuitos o de fuerza mayor relevan a las partes de responsabilidades, debiendo producirse la comunicación escrita en la que se pruebe plenamente el hecho ocurrido. LA MUNICIPALIDAD cubrirá el valor de las reparaciones que sean originadas por casos fortuitos o de fuerza mayor. **SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Se obliga a finalizar los trabajos en su totalidad al 100% de acuerdo a lo establecido en los planos y de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto. B.) EL CONTRATISTA, pagará salarios en moneda nacional de la República de Guatemala, a todas las personas empleadas para este proyecto, y cualquier otra obligación de carácter laboral que la ley exija, eximiendo, con esto de cualquier responsabilidad, laboral a la municipalidad C.) Deberá aportar todo el material correspondiente y de buena calidad y supervisión para la ejecución de la obra. D) EL CONTRATISTA, se hará responsable, de los daños perjuicios que se realicen a los vecinos, en la ejecución del proyecto en relación, en concepto de destrucción de tuberías de agua potable y drenajes, banquetas, paredes, cortes de energía eléctrica y cualquier daño causado en aparatos electrodomésticos. **SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:** La municipalidad se compromete a realizar los pagos al contratista de acuerdo con los siguientes términos: a) El avance físico de la ejecución del proyecto. **OCTAVA: GARANTÍAS: EL CONTRATISTA:** Se obliga a pagar a favor de la MUNICIPALIDAD las siguientes garantías I.) **FIANZA DE ANTICIPO,** por el monto total del anticipo indicado de la cláusula tercera del presente contrato en dónde establece que deberá ser del 20% del valor total, para



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]

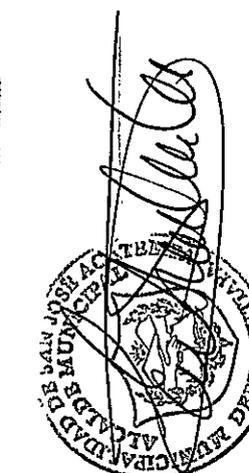
[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

garantizar la correspondiente y correcta aplicación de este hasta aplicar su total amortización de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. II.) **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza del 10% del valor total del contrato, como lo establece el artículo 55 inciso a) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y al tenor del artículo sesenta y cinco (65) de la ley en mención. III) **FIANZA DE CONSERVACIÓN DE LA OBRA:** Esta fianza será por el equivalente al (15%), del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, y que cubrirá el valor de las fallas y desperfectos que resulten por las causas imputables al CONTRATISTA de la obra que apareciere durante el tiempo de responsabilidad que es de Dieciocho meses según lo indicado en el Artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. IV) **FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Esta será del cinco por ciento (5%) del total del contrato y que garantizará el saldo o pago de saldos deudores a favor de la Municipalidad, o de terceras personas que resulten en la liquidación, si no hubiera saldos deudores esta garantía será cancelada de conformidad con el artículo sesenta y ocho (68) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. **NOVENA: SUBCONTRATOS Y PROHIBICIONES:** El CONTRATISTA: No podrá subcontratar, total o parcialmente los trabajos objeto del presente contrato, queda prohibido al contratista ceder, gravar, enajenar o traspasar a cualquier forma los derechos y obligaciones que se adquieren por el presente instrumento legal. **DECIMA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN, FINIQUITO:** EL CONTRATISTA: Deberá permitir en cualquier momento que las personas designadas por la MUNICIPALIDAD, CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS y otras entidades gubernamentales inspeccionen los trabajos si los mismos estuvieran a entera satisfacción, el contratista, hará entrega de la obra a la comisión receptora, nombrada para el efecto la cual suscriba el acta respectiva y a la vez formulara la liquidación y cancelación de la presente fianza. **DECIMA PRIMERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las circunstancias siguientes: A) Por vencimiento al plazo. B.) Por mutuo acuerdo o consentimiento de las partes. C.) Por casos Fortuitos o de Fuerza Mayor debidamente comprobados. Si al Contratista le fueran embargados bienes que afecten el cumplimiento del presente contrato. **DECIMA SEGUNDA: CONTROVERSAS:** Los otorgantes convienen expresamente que cualquier diferencia que surja entre las partes, derivadas del presente contrato, será resueltas a la mayor brevedad posible,



[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]

directamente por la vía conciliatoria, caso contrario se sujetara a la competencia del tribunal de lo contencioso administrativo, señalando a la Municipalidad en el edificio de la misma, y el contratista, la dirección anotada anteriormente, para recibir citaciones y modificaciones. **DECIMA TERCERA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** De conformidad con la Ley de la materia el CONTRATISTA, queda obligado al pago de los impuestos correspondientes, así como a cualquier otro pago tributario, de cualquier naturaleza que establezcan las leyes del país. **DECIMA CUARTA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales es condición indispensable que sea aprobado de conformidad con lo que para el efecto preceptúa la Ley de Contrataciones del Estado y el Reglamento de la mencionada Ley. **DECIMA QUINTA: OTRAS CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO:** A) El contratista bajo juramento de Ley declara que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones contenidas en el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado. B) Las variaciones del contrato pueden efectuarse hasta en un veinte por ciento (20%) en más o en menos del valor original del mismo, por órdenes de trabajo suplementario, Ordenes de Cambio y Acuerdos de Trabajos Extras, como lo establece el artículo cincuenta y dos (52) de la Ley de Contrataciones del Estado. Cuando las variaciones excedan del porcentaje antes indicado y no sobrepasen el cuarenta por ciento (40%) del valor original ajustado del Contrato, se celebrará un nuevo contrato adicional, según Artículo 52 y 53 de la Ley de Contrataciones del Estado. C) 1) El Contratista se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos ajustados a las disposiciones especiales y especificaciones de construcción establecidas para la obra. 2) Utilizar el monto de los pagos exclusivamente para la realización de los trabajos relacionados con la obra, objeto del presente contrato. D) 1) El Contratista se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos ajustados a las disposiciones especiales y especificaciones de construcción establecidas para la obra. 2) Elaborar y colocar un rotulo visible en el lugar en que se ejecutara el proyecto de conformidad como lo indica la ley de Contrataciones del Estado, reenviando fotografías del mismo a la municipalidad Garantizar la operación, mantenimiento, conservación y su adecuado del proyecto. E) Según lo indicado en los artículos sesenta y cinco, sesenta y seis, sesenta y siete y sesenta y ocho (65, 66, 67 y 68) de la Ley de Contrataciones del Estado, el contratista deberá constituir fianza, deposito en efectivo, hipoteca o prenda a su elección , por el diez, quince y cinco por ciento (10, 15 y 5 %) del valor del contrato como garantía de cumplimiento, de conservación de obra y de saldos deudores respectivamente, y por el cien por ciento (100%) del anticipo previo a recibir el mismo, según lo indicado en el artículo

Muni Acatempa

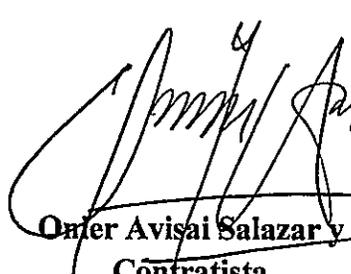
Administración 2024-2028

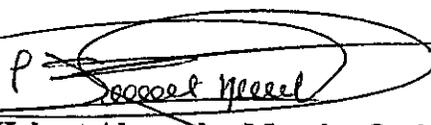


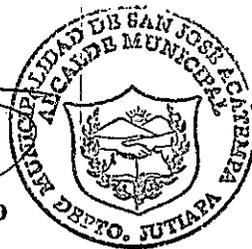
OFICINA: S.M
REF: _____

actuamos aceptamos el presente contrato, en todas y cada una de sus partes o cláusulas escrita, sin hacerles modificaciones o enmienda alguna, en cuya lectura íntegra por los comparecientes y bien impuestos de su contenido, objeto y demás efectos legales correspondientes la ratificamos aceptamos y firmamos al pie de la presente, y al margen de las restantes, constando de diez hojas de papel bond tamaño oficio, en su anverso, con el membrete de la Municipalidad, en el mismo lugar y fecha consignadas al principio del presente contrato; firmando así mismo el Secretario Municipal Hebert Alexander Morales Ortiz, que de todo lo relacionado da fe.


Esteban Adolfo Castillo y Castillo
Alcalde Municipal


Omer Avisai Salazar y Salazar
Contratista

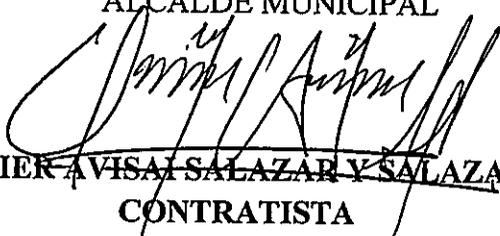

Hebert Alexander Morales Ortiz
Secretario



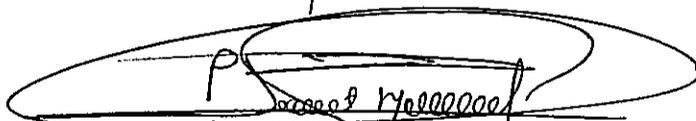
AUTENTICA: En el municipio de Jutiapa, departamento de Jutiapa, a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro, como Notario **DOY FE:** Que las firmas que anteceden, son auténticas, por haber sido puestas a mi presencia el día de hoy por los señores: ESTEBAN ADOLFO CASTILLO Y CASTILLO, Alcalde municipal del municipio de San José Acatempa, departamento de Jutiapa, quien se identifica con el documento personal de identificación (DPI) número de CUI: 2597 59449 2216; ONIER AVISAÍ SALAZAR Y SALAZAR, representante legal de la empresa: CONSTRUSERVICIOS S2; identificado con el documento personal de identificación (DPI) número de CUI: 1980 70136 1708; y HEBERT ALEXANDER MORALES ORTIZ, Secretario Municipal de la Municipalidad de San José Acatempa, departamento de Jutiapa, quien se identifica con el documento personal de identificación (DPI) número de CUI: 2428 19885 0608; y cuyas firmas, calzan el CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO 29-2,024 DEL PROYECTO DENOMINADO: AMPLIACION INSTITUTO TECNOLOGICO VOCACIONAL SAN JOSE ACATEMPA, JUTIAPA, en el municipio de San José Acatempa, departamento de Jutiapa; y quienes vuelven a firmar juntamente conmigo, la presente acta de legalización de firmas.



Esteban Adolfo Castillo y Castillo
ALCALDE MUNICIPAL

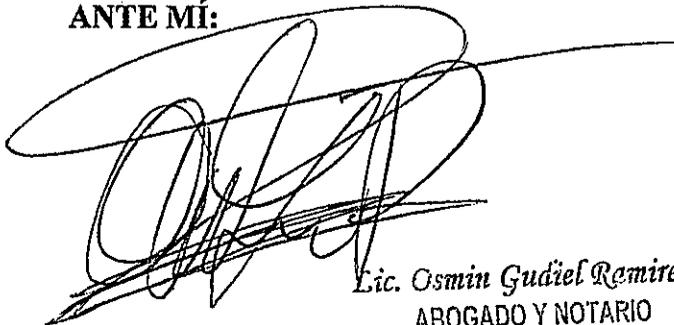


ONIER AVISAÍ SALAZAR Y SALAZAR
CONTRATISTA



Hebert Alexander Morales Ortiz
Secretario Municipal

ANTE MÍ:



Lic. Osmin Gudiel Ramirez
ABOGADO Y NOTARIO

